

K29 designed for People

Business Center



K29 business center: The only one of its kind in Lithuania

The location of the office building on Konstitucijos Prospektas (en Constitutional Boulevard) creates a transition between a large park area to the north and the city's international business area in the east. The building's distinctive geometry with a sloping cut of the roof and a waving opening in the floor plan fosters an exciting new area in the public park.

Design elements like double facades, an optimal location on the site and a maximum utilization of daylight are elements that enhance the physical work environment. To attract international companies the buildings dimensions and layout are adapted European and American conditions. The flexible structure of the floors and elevator cores makes it possible to divide the building into smaller units, depending on the tenants' individual requirements. The building is expected to be completed in autumn 2013.

Centro de negocios K29: El único en su clase en Lituania

La ubicación del edificio de oficinas en Konstitucijos Prospektas (Avd. de la Constitución) sirve de transición entre una gran zona verde al norte y al área empresarial internacional de la ciudad al este. La Geometría distintiva del edificio con el corte inclinado del techo y su elíptica abertura en la base de este, produce una nueva y emocionante zona en el parque público.

Los elementos de diseño como dobles fachadas, una ubicación óptima en el terreno y un máximo aprovechamiento de la luz del día son elementos que mejoran el entorno físico de trabajo. Para atraer a empresas internacionales las dimensiones de los edificios y su distribución están adaptados a las exigencias europeas y americanas. La estructura flexible de las plantas y la ubicación de los ascensores permiten dividir el edificio en unidades más pequeñas, dependiendo de las necesidades individuales de cada inquilinos. Se espera que el edificio esté terminado en el otoño de 2013.

2014-15

K29 designed for People / K29 Centro de Negocios

14,250 m²



The modern and architecturally exceptional business complex, k29, is being built in the central part of Vilnius. The 29th building in the Konstitucijos Avenue will become a vivid accent of the right bank of the Neris.

The eight-storey business centre is being built in a strategically convenient location – near the main transport arteries of Vilnius – Konstitucijos Avenue and Geležinio vilko St. k29's area for rent is over 14,000m²; each storey's area exceeds 2,000m².

For the convenience of employees and guests, near the centre and in its underground area spacious parking lots with 560 spaces will be built. The idea of a modern, cosy, and convenient business complex is supplemented by a 2ha green area near the building – a park for active leisure or a quick rest during a break.

K29 should be finished in June 2015.

The business centre was designed by PLH Arkitekter (Denmark) and Archinova (Lithuania).

The project is implemented by the real estate investment fund Lords LB Baltic Fund II.

El moderno y arquitectónicamente excepcional centro de negocios, K29, está siendo construido en el centro de Vilna. El edificio 29º de la Avenida de la Constitución se convertirá en un vivo lugar de referencia de la margen derecha del Neris.

Este centro de negocios de ocho pisos se está construyendo en una ubicación inigualable, elegida estratégicamente; cerca de las principales arterias de transporte de Vilna, la Avenida de la Constitución y la zona de la calle Geležinio Vilko .

K29 dispondrá en alquiler de más de 14,000m²; la superficie de cada piso excede los 2.000m².

Para comodidad de los empleados y clientes, cerca del centro y de forma subterránea se construirá un espacioso aparcamiento con 560 plazas. La idea de un centro de negocios moderno, acogedor y cómodo se complementa con una zona verde de 2 hectáreas, cerca del edificio, o como parque de ocio activo o para un descanso rápido durante una pausa.

El K29 debería estar terminado en junio de 2015.

El centro de negocios ha sido diseñado por PLH Arkitekter (Dinamarca) y Archinova (Lituania).

El proyecto lo ejecuta el fondo de inversión inmobiliario Lords LB Báltico Fund II.

2014-15

K29 designed for People / K29 Centro de Negocios

14,250 m²



Project Proyecto:

**K29 Business Center / Centro
Empresarial K29**

Location Localización:

Vilnius (Lithuania)

Vilnius (Lituania)

Architect Arquitecto:

UAB Archinova

Facade Builder Constructor:

Alumeco Lithuania

Material:

ApliMAX - Powder Coating / Polvo
Poliéster

Finish Acabado:

Ral 9016

Thickness Espesor:

3 mm

Quantity Cantidad:

14,250 m²